

**Maison 8 Pièces + Dépendances**  
**22600 Loudéac**

**385 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 375 610 € hors honoraires )



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16369**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22600 Loudéac**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Salon

Salle à manger

Salon-séjour avec cuisine

Sas d'entrée

**1er étage à deux niveaux / Split level first floor :**

Dégagements x 2

Chambres x 5

Mezzanine

Salle de bains et WC

Salle de bains et WC privative

Salle d'eau et WC

**2ème étage / Second floor :**

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 645 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 19 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 240 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle de bains privative 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage bois
- Dépendance attenante, avec salle de jeux, et pièce de rangement
- Cour
- Terrasse
- Puits
- Dépendance avec garage et atelier
- Dépendance
- Gazebo
- Terrain - 31 779 m<sup>2</sup> environ
- Parking

